

vergunningenwijzer

voor ondernemers



De Twentse vergunningenwijzer voor ondernemers

Een overzicht van overheidsregels waar u als ondernemer mee te maken heeft

Bedrijven hebben te maken met een veelheid aan wetten en overheidsregels.

In sommige gevallen zijn meer dan tien vergunningen nodig voordat een bedrijfsactiviteit opgestart kan worden. De regels zijn niet altijd bekend, procedures duren langer dan verwacht - soms langer dan een jaar - en vaak is niet duidelijk waar ondernemers met vragen terecht kunnen. Voor de meeste vergunningen moet een onbekende hoeveelheid leges worden betaald en als blijkt dat een ondernemer een vergunning niet goed of te laat heeft geregeld, treedt de overheid handhavend op.

Gelukkig kan het ook anders. In Twente is in samenwerking tussen bedrijfsleven en overheid een vergunningenwijzer voor ondernemers ontwikkeld. De vergunningenwijzer biedt een overzicht van veel voorkomende vergunningen die voor bedrijfsactiviteiten nodig zijn. De vergunningenwijzer maakt regels rondom vergunningen inzichtelijk en toegankelijk en voorkomt onaangename verrassingen, lange wachttijden en onverwachte kosten.

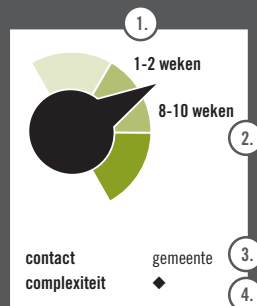
Het belangrijkste advies: begin op tijd! Neem in een zo vroeg mogelijk stadium contact op met uw gemeente, een andere instantie die de vergunning verleent en/of uw Kamer van Koophandel.

In totaal zijn er 36 vergunningen in de vergunningenwijzer opgenomen. Nieuwe ontwikkelingen zoals de omgevingsvergunning, die zich richt op de samenvoeging van veel vergunningen, zijn niet opgenomen. De vergunningenwijzer heeft echter hetzelfde doel: het voor bedrijven zo eenvoudig mogelijk maken.

Hoe werkt de vergunningenwijzer?

In de vergunningenwijzer vindt u naast een korte omschrijving van het vergunningstelsel en de acties die u moet ondernemen:

1. een schatting van de tijd die u nodig heeft voor het indienen van een vergunningaanvraag;
2. een schatting van de tijd die nodig is voor het verlenen van de vergunning;
3. waar u terecht kunt voor meer informatie;
4. de complexiteit van het indienen van een aanvraag.



De gradatie van de kleur geeft aan hoe lang het totale traject van de aanvraag en verlening van de vergunning duurt.

■ = kort ■ = gemiddeld ■ = lang

In de vergunningenwijzer is ook een overzichtlijst opgenomen met gemeentespecifieke contactgegevens voor informatie over de verschillende vergunningen inclusief een schatting van de leges die u moet betalen.

Zie ook www.vergunningenwijzer.nl.

De vergunningenwijzer is mede mogelijk gemaakt door: Provincie Overijssel, Twentse Gemeenten, ISP, VNO-NCW Twente, MKB Oost-Nederland, Bouwend Nederland en de Kamer van Koophandel Veluwe en Twente.

Veel succes met wat u gaat ondernemen en de vergunningen die daarvoor nodig zijn.

Wij zijn ervoor om u daarbij te helpen.

Aan deze vergunningenwijzer kunnen geen rechten worden ontleend.

Datum uitgave: december 2005.



Vergunningen voor starten, vestigen, bouwen en wijzigen van een bedrijf

1. Vestigingsvergunning
2. Bestemmingsplan
3. Bouwvergunning - voor bouwen en verbouwen
4. Sloopvergunning
5. Vergunning en melding Wet milieubeheer
6. Vergunning Wet verontreiniging oppervlakte water
7. Gebruiksvergunning - voor brandveiligheid
8. Monumentenvergunning
9. Reclamevergunning
10. Kapvergunning
11. Aanlegvergunning
12. Uitritvergunning
13. Werkterreinvergunning
14. Ontheffing voor hoog, breed, laag en/of zwaar verkeer
15. Regels voor aansluiting riolering
16. Economische activiteiten in woningen

Vergunningen voor starten, vestigen, bouwen en wijzigen van een bedrijf

U wilt zich met uw bedrijf in deze gemeente vestigen.

U wilt een nieuw bedrijf starten.

U wilt uw bedrijfsactiviteit(en) in een ander pand onderbrengen.

U wilt een pand bouwen of verbouwen.

U wilt uw bestaande pand aanpassen.

U wilt uw huidige bedrijfsactiviteit(en) veranderen of uitbreiden.

Onderstaande vergunningen kunnen voor u van toepassing zijn.

1. Wilt u een bedrijf starten?

Vestigingswet

Voor de Vestigingswet moeten bedrijven in een aantal branches voldoen aan eisen van milieu, veiligheid en gezondheidsbescherming. De Vestigingswet is zowel gericht op de bescherming van consumenten en eigen werknemers, als op de bescherming van omwonenden.

Vestigingsvergunning

Als u onder de regels van de Vestigingswet valt, moet u een vestigingsvergunning aanvragen bij de Kamer van Koophandel. De vergunning wordt verleend als u met diploma's kunt aantonen dat u aan de juiste eisen voldoet. Het gaat ondermeer om: bouwbedrijven, sloopbedrijven, installatiebedrijven en levensmiddelenbedrijven.

Een overzicht van de bedrijven die onder de Vestigingswet vallen, vindt u op: www.kvk.nl, onder 'wetten en regels' en daarna 'vergunningen'.

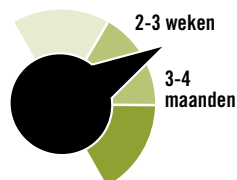
Wat moet u doen?

U kunt bij uw Kamer van Koophandel informeren of u onder de Vestigingswet valt. Valt u daaronder, dan kunt u direct een vestigingsvergunning aanvragen.

Let op: een inschrijving in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel is altijd verplicht.

Advies

Neem in alle gevallen contact op met de Kamer van Koophandel Veluwe en Twente: 053 - 4 849 849. Daar kunt u advies inwinnen over al uw plannen voor het starten, verplaatsen, uitbreiden of veranderen van uw bedrijf.



contact

kamer van
koophandel

complexiteit



2. Past uw bedrijf in het bestemmingsplan?

Bestemmingsplan

Voorafgaand aan alle vergunningen is het noodzakelijk dat uw bedrijfsactiviteiten passen binnen de bestemming van de locatie die u op het oog heeft. In het bestemmingsplan is opgenomen voor welke activiteiten en functies de grond binnen een gemeente gebruikt mag worden. De ruimtelijke ordening van de gemeente is in het bestemmingsplan vastgelegd. Heeft een locatie bijvoorbeeld een woonbestemming, dan kan daar in de meeste gevallen geen industrie worden gevestigd.

Let op: ook veranderingen in uw bedrijfsactiviteiten op een bestaande locatie moeten in het bestemmingsplan passen.

Vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan

Als uw bedrijf niet in het bestemmingsplan past, dan is het mogelijk een verzoek in te dienen voor vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan. Voor vrijstelling en wijziging gelden verschillende procedures, waarvan de duur varieert van 3 maanden tot een jaar.

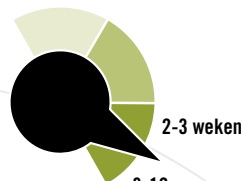
Wat moet u doen?

U kunt bij uw gemeente terecht voor:

- informatie over de huidige bestemming van de locatie;
- informatie over de verschillende mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt;
- informatie over de mogelijkheden van vrijstelling of wijziging van het bestemmingsplan;
- formulieren voor vrijstelling en wijziging van het bestemmingsplan.

Advies

Neem bij nieuwe bedrijfsinitiatieven zo vroeg mogelijk contact op met uw gemeente. Daar kunnen ze u antwoord geven op alle vragen rondom het bestemmingsplan en vertellen welke vergunningen u nodig heeft.



contact

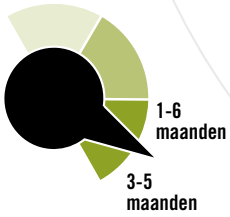
gemeente

complexiteit



3. Gaat u een bedrijfspand bouwen of verbouwen?

reguliere bouwvergunning



contact
complexiteit gemeente
◆◆◆

Reguliere en lichte bouwvergunning

Als u een bedrijfspand wilt bouwen of verbouwen, heeft u vrijwel altijd een bouwvergunning nodig. Er zijn twee soorten vergunningen: reguliere bouwvergunningen en lichte bouwvergunningen. Het verkrijgen van een bouwvergunning begint met het indienen van een aanvraag bij uw gemeente, vergezeld van o.a. het bouwplan met tekeningen en berekeningen. Overleg vroegtijdig met uw gemeente welke gegevens u samen met de aanvraag moet indienen.

Uw bouwplan wordt getoetst aan het bestemmingsplan, de welstandseisen, de gemeentelijke bouwverordening en de eisen uit het Bouwbesluit. Betreft het de verbouwing van een monument, dan wordt ook daarop getoetst.

Wat moet u doen?

U kunt bij uw gemeente terecht voor:

- de vraag of u een (reguliere of lichte) bouwvergunning nodig heeft;
- een aanvraagformulier;
- overleg over de aanvraag en de eisen waaraan deze moet voldoen;
- het indienen van de aanvraag.

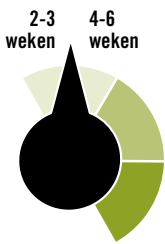
De beslissing over uw aanvraag of melding kan worden uitgesteld wanneer een monumentenvergunning of milieuvergunning noodzakelijk is. Pas als daarop positief is beslist kan de gemeente de vergunning afgeven.

Advies

Ook hier geldt: treed vroegtijdig in contact met uw gemeente. Uw gemeente kan u ook uitleg geven over de samenhang met andere vergunningen. Hiermee voorkomt u onnodig tijdverlies.

Zie voor meer algemene informatie over bouwregelgeving: www.vrom.nl, onder 'bouwen en verbouwen'.

lichte bouwvergunning



contact
complexiteit gemeente
◆

4. Wilt u (een deel van) uw pand slopen of asbest verwijderen?

Sloopvergunning

Voorafgaand aan de bouw of verbouwing van uw bedrijfspand zijn soms sloopwerkzaamheden noodzakelijk. Om te voorkomen dat de sloop voor uzelf of voor anderen gevaar, schade of hinder oplevert, is voor het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden vaak een sloopvergunning nodig. Het beleid kan op dit punt per gemeente variëren.

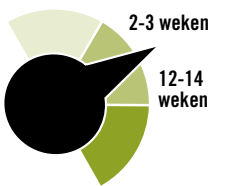
Bij de aanvraag voor een sloopvergunning moet u meerdere gegevens overleggen, zoals een kadastrale situatieschets, foto's van het te slopen bouwwerk en de omgeving en een kopie van de verleende bouwvergunning of aanvraag. Wanneer het bouwwerk is gebouwd voor 1 juli 1993, moet u tevens een onderzoeksrapport overleggen waaruit blijkt of er al dan niet asbest in het bouwwerk aanwezig is. Als er asbest aanwezig is, dan is tevens een asbestinventarisatie noodzakelijk.

Wat moet u doen?

U kunt bij de gemeente terecht voor:

- de vraag of u een sloopvergunning nodig heeft;
- het aanvraagformulier;
- overleg over de aanvraag en de eisen waaraan deze moet voldoen;
- het indienen van de aanvraag.

De beslissing over uw aanvraag kan worden uitgesteld wanneer een monumentenvergunning noodzakelijk is. Pas als daarop positief is beslist kan de gemeente de sloopvergunning afgeven.



contact
complexiteit gemeente
◆◆

5. Hebben uw bedrijfsactiviteiten gevolgen voor het milieu?

Vergunning en melding Wet milieubeheer

Veel bedrijfsactiviteiten hebben gevolgen voor het milieu. Productieprocessen dragen bij aan de vervuiling van lucht en water en het risico van bodemverontreiniging. Daarnaast is het risico van geluidshinder en geurhinder aanwezig. Aan de opslag van gevaarlijke stoffen zijn externe veiligheidsrisico's verbonden. Ook de afvoer van afval, het verbruik van energie en de aantrekking van verkeer vallen onder mogelijke milieugevolgen van bedrijfsactiviteiten.

Om het milieu te beschermen zijn op basis van de Wet milieubeheer voor een groot aantal branches en bedrijfsactiviteiten *algemene milieuregels* opgesteld. Deze milieuregels zijn neergelegd in Algemene Maatregelen van Bestuur (AMvB's). Het overgrote deel van de bedrijven met milieugevolgen valt onder een AMvB.

Deze bedrijven moeten bij de gemeente een *milieumelding* indienen.

Een ander deel van de bedrijven heeft bij de start en bij verandering of uitbreiding van de bedrijfsactiviteiten een *milieuvergunning* nodig.

In algemene milieuregels en milieuvergunningen zijn de maatregelen beschreven die u moet nemen om de milieugevolgen van uw bedrijfsactiviteiten te beperken. Uw gemeente kan u informeren of uw bedrijf onder algemene milieuregels valt of dat u een milieuvergunning nodig heeft.

Wanneer een milieumelding en wanneer een milieuvergunning?

In onderstaande tabel zijn alle AMvB's inclusief voorbeelden van bijpassende bedrijvigheid opgesomd. Valt uw bedrijf hier niet onder, dan is de kans groot dat u een milieuvergunning moet aanvragen.

Let op: niet alle bedrijven in onderstaande tabel vallen onder een AMvB.

In sommige gevallen is een bedrijf daarvoor te groot of te complex en is alsnog een milieuvergunning nodig.

AMvB's

Besluit detailhandel en ambachtsbedrijven

Besluit horeca-, sport- en recreatie-inrichtingen

Besluit inrichtingen voor motorvoertuigen

Besluit tankstations

Besluit LPG-tankstations

Besluit bouw- en houtbedrijven

Besluit opslag- en transportbedrijven

Besluit textielreinigingsbedrijven

Besluit woon- en verblijfsgebouwen

Besluit voorzieningen en installaties

Besluit tandartspraktijken

Besluit jachthavens

Agrarische AMvB's

Besluit akkerbouwbedrijven

Besluit mestbassins

Besluit melkrundveehouderijen

Besluit glastuinbouw

Voorbeelden van bedrijven

Supermarkten, slagerijen, kapperszaken, etc.

Restaurants, sportaccommodaties, bioscopen, buurthuizen, campings

Garages, autoherstelbedrijven

Benzinestations zonder lpg

Benzinestations met lpg

Hout- en kunststofbewerksbedrijven

Transport- en distributiebedrijven, verhuur en stalling van (motor)voertuigen

Stomerijen, chemische wasserijen

Kantoren, banken, scholen

Warmtekrachtinstallaties, gasdruk- en regelstations

Tandartspraktijken

Jachthavens met minimaal

10 pleziervaartuigen

Akkerbouwbedrijven

Bedrijven die vloeibare mest opslaan

Melkrundveehouderijen

Glastuinbouwbedrijven

Wat moet u doen als uw bedrijf onder algemene milieuregels valt?

Valt uw bedrijf onder een AMvB, dan hoeft u alleen een melding op basis van artikel 8.40 Wet milieubeheer bij uw gemeente te doen. Een melding moet - samen met een aantal gegevens over uw bedrijf - minimaal 4 weken voor de voorgenomen activiteit (start of verplaatsing van uw bedrijf) bij uw gemeente worden ingediend. Hiervoor zijn bij uw gemeente speciale meldingsformulieren verkrijgbaar. Er hoeft verder geen procedure te worden doorlopen. Wel kunnen door uw gemeente nadere eisen worden opgelegd, bijvoorbeeld op het gebied ter voorkoming van geluidshinder.

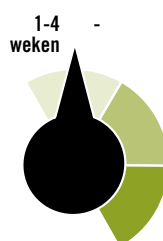
Let op: ook veranderingen in uw bedrijf moeten worden gemeld.

milieuvergunning



contact
complexiteit gemeente
◆◆◆

milieumelding



contact
complexiteit gemeente
◆

Wat moet u doen als u een milieuvergunning nodig heeft?

Het verkrijgen van een milieuvergunning begint met het indienen van een aanvraag. Een aanvraagformulier kunt u bij uw gemeente verkrijgen. Voor een goede beoordeling van de milieugevolgen van uw bedrijf is het nodig om bij de aanvraag een grote hoeveelheid gegevens over uw bedrijf te voegen, zoals de bedrijfsactiviteiten, de installaties en het motorisch vermogen daarvan, de grondstoffen en eindproducten en de maatregelen ter voorkoming van afvalstoffen.

De wettelijke termijn voor het verlenen van een vergunning is maximaal 6 maanden. Verlengen van deze termijn is - voor complexe aanvragen - echter mogelijk.

Let op: voor veranderingen in uw bedrijfsactiviteiten moet ook een milieuvergunning worden aangevraagd. Voor veranderingen die geen milieugevolgen hebben kunt u - op basis van art. 8.19 Wet milieubeheer - volstaan met een melding.

Samengevat:

U kunt bij uw gemeente terecht voor:

- de vraag of u een milieuvergunning moet aanvragen of kunt volstaan met een melding;
- het aanvraagformulier;
- overleg over de aanvraag en de eisen waaraan deze moet voldoen;
- het indienen van de aanvraag.

Let op: in sommige gevallen moet de gemeente doorverwijzen, naar bijvoorbeeld de provincie.

Kosten

Er worden geen kosten in rekening gebracht voor een milieuvergunning en een milieumelding. Wel zijn de kosten van de benodigde tekeningen en van onderzoeken die eventueel bij de aanvraag of melding nodig zijn, bijvoorbeeld een geluidsonderzoek of een bodemonderzoek, voor rekening van de aanvrager.

Advies

Milieuregels kunnen verregaande gevolgen hebben voor uw bedrijfsproces.

Treed daarom bij nieuwe initiatieven zo vroeg mogelijk in overleg met uw gemeente.

Zowel als u een bedrijf wilt starten of verplaatsen, als wanneer u uw bedrijf wilt veranderen of uitbreiden. Bij uw gemeente kunnen ze u antwoord geven op alle vragen rondom algemene milieuregels en de aanvraag van een milieuvergunning.

Zie voor meer algemene informatie: www.milieu-checklist.nl.

6. Loost uw bedrijf afvalwater?

Vergunning op basis van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren

Het lozen van afvalwater direct op het kanaal, een rivier of sloot (ook wel: oppervlaktewater) is vrijwel altijd slecht voor de kwaliteit van dat water.

Ook lozingen op de riolering kunnen nadelig zijn, ondermeer omdat hierdoor het zuiveringsproces van de rioolwaterzuiveringsinstallatie wordt verstoord. In dat geval gaat het om bedrijven die veel afvalwater lozen of om lozingen van bedrijven in bepaalde branches, waaronder zeefdrukkerijen en de chemische industrie.

Om de negatieve gevolgen van deze lozingen zoveel mogelijk te beperken heeft u een vergunning op basis van de Wet verontreiniging oppervlaktewateren nodig. In deze vergunning zijn de maatregelen beschreven die u moet nemen om de gevolgen van de afvalwaterlozing zoveel mogelijk te beperken. Deze vergunning wordt verleend door het waterschap. In sommige gevallen kan met een melding worden volstaan.

Wat moet u doen?

U kunt bij het waterschap terecht voor:

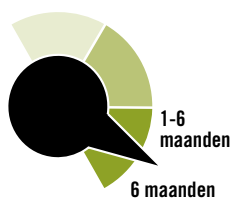
- de vraag of u een Wvo-vergunning moet aanvragen of kunt volstaan met een melding;
- het aanvraagformulier;
- informatie over de aanvraag en de eisen waaraan deze moet voldoen;
- het indienen van de aanvraag.

Advies

Bezoek voor meer informatie de website van het waterschap www.wrd.nl.

Of neem contact op met het waterschap Regge en Dinkel: 0546 83 25 25.

Contact wordt ook geadviseerd voor andere vragen rondom het oppervlaktewater, bijvoorbeeld: onttrekking van oppervlaktewater, aanleggen van leidingen in een talud en organiseren van een evenement langs de waterkant.



contact
complexiteit

waterschap
◆◆◆

7. Hoe groot zijn de brandveiligheidsrisico's in uw bedrijf?

Gebruiksvergunning

In een gebruiksvergunning zijn voorschriften opgenomen met het doel de kans op brand en de gevolgen van brand te beperken en de kans op ongevallen te verkleinen. De voorschriften worden meestal opgesteld op advies van de brandweer.

U heeft onder meer een gebruiksvergunning nodig als het om een pand gaat, waarin:

- meer dan vijftig personen tegelijk aanwezig zijn;
- bedrijfsmatig gevaarlijke stoffen worden opgeslagen;
- aan meer dan vier personen bedrijfsmatig of in het kader van verzorging nachtverblijf wordt gegeven;
- aan meer dan tien kinderen jonger dan twaalf jaar, of aan meer dan tien lichamelijk en/of geestelijk gehandicapten dagverblijf wordt verschaft;
- aan meer dan vier personen woonverblijf zal worden verschaft, anders dan een huishouden. Bijvoorbeeld een kamerverhuurbedrijf.

Deze criteria kunnen per gemeente licht verschillen. De verantwoordelijkheid voor het veilig gebruik van een bouwwerk of inrichting ligt zowel bij de eigenaar als bij de gebruiker van het pand. Dit kan de eigenaar zijn maar ook de huurder.

Wat moet u doen?

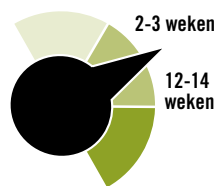
U kunt bij de gemeente - vaak de brandweer - terecht voor:

- de vraag of u een gebruiksvergunning nodig heeft;
- het aanvraagformulier;
- overleg over de aanvraag en de eisen waaraan deze moet voldoen;
- het indienen van de aanvraag.

Advies

Wees alert op de brandveiligheid van uw pand. U kunt zich van deze risico's niet voldoende bewust zijn. U kunt beter onnodig controleren of u een gebruiksvergunning nodig heeft, dan dit vergeten, met alle mogelijke gevolgen van dien.

Zie voor meer informatie over brandveiligheid: www.veiligheid.nl, onder thema's, 'brandveilig ondernemen'.



contact
complexiteit

brandweer
◆◆

8. Is uw bedrijf gevestigd in een rijks- of gemeentelijk monument?

Monumentenvergunning voor verbouwen en/of slopen

Monumenten zijn gebouwen en terreinen die meer dan 50 jaar geleden zijn gebouwd of aangelegd en die van algemeen belang zijn vanwege bijvoorbeeld hun cultuurhistorische waarde. Ter bescherming geldt daarom dat gebouwen die zijn aangewezen als monument, niet veranderd of gesloopt mogen worden zonder een monumentenvergunning. De vergunning wordt verleend als de monumentale waarde van het monument niet of slechts minimaal wordt aangetast. Naast de monumentenvergunning is ook een bouw- en/of sloopvergunning noodzakelijk. Dit geldt ook voor gebouwen die liggen in een door het rijk aangewezen beschermd stads- of dorpsgezicht. Ook als u normaal onderhoud wilt plegen moet u een monumentenvergunning aanvragen.

Monumenten zijn opgenomen in het Rijksmonumentenregister of op de gemeentelijke monumentenlijst.

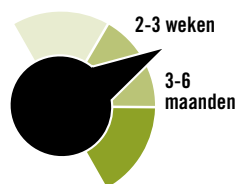
Wat moet u doen?

U kunt bij de gemeente terecht voor:

- de vraag of u een monumentenvergunning nodig heeft;
- het aanvraagformulier;
- overleg over de aanvraag en de eisen waaraan deze moet voldoen;
- het indienen van de aanvraag.

Advies

Voor het verrichten van onderhoud en restauraties aan rijks- of gemeentelijke monumenten kan soms subsidie worden aangevraagd.



contact
complexiteit

gemeente
◆◆

9. Wilt u reclame op of aan uw bedrijfspand plaatsen?

Reclamevergunning

Als u reclame op of aan uw bedrijfspand wilt plaatsen, heeft u een reclamevergunning nodig. Een vergunning kan worden geweigerd:

- als de reclame, hetzij op zichzelf, hetzij in verband met de omgeving niet voldoet aan redelijke eisen van welstand;
- in het belang van de verkeersveiligheid;
- in het belang van de voorkoming of beperking van overlast voor gebruikers van de in de nabijheid gelegen onroerende zaken.

Wat moet u doen?

U kunt bij de gemeente terecht voor:

- de vraag of u een reclamevergunning nodig heeft;
- een aanvraagformulier;
- het indienen van de aanvraag.



contact
complexiteit

gemeente
◆

10. Wilt u een boom kappen?

Kapvergunning

Leefbaarheid, natuur en milieuwaarden en stads- en dorpschoon zijn belangrijke argumenten voor het behouden van bomen en houtopstanden. Daarom is voor het kappen van een boom vaak een kapvergunning nodig. Soms is het kappen - meestal afhankelijk van de omvang van de stam van de boom - echter zonder vergunning toegestaan. In de Twentse gemeenten gelden hiervoor verschillende regels.

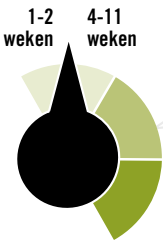
Wat moet u doen?

Als u een boom wilt kappen, treed dan zo snel mogelijk in contact met uw gemeente. Daar kunnen ze u vertellen of de boom gekapt mag worden en of daar een vergunning voor nodig is.

Let op: er mag niet worden gekapt voordat de beroepstermijn van 6 weken is afgelopen.

Advies

Tijdens het broedseizoen van vogels (15 maart tot 15 juli) mogen in ieder geval geen bomen worden gekapt.



contact
complexiteit

gemeente
◆

11. Wilt u iets aanleggen, graven, ophogen, dempen, etc.?

Aanlegvergunning

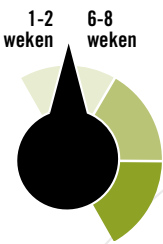
Een aanlegvergunning is een vergunning voor bijvoorbeeld het leggen van leidingen in de grond, het graven en dempen van sloten, het verharderen van wegen en paden, het draineren van gronden en het afgraven en het ophogen van gronden. Of een aanlegvergunning nodig is hangt niet alleen af van de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden. Het is ook afhankelijk van de bepalingen in het bestemmingsplan.

Wat moet u doen?

U kunt bij de gemeente terecht voor:

- de vraag of u een aanlegvergunning nodig heeft;
- een aanvraagformulier;
- het indienen van de aanvraag.

Let op: voor het aanleggen van kabels en leidingen gelden meer regels. Vraag uw gemeente.



contact
complexiteit

gemeente
◆

12. Wilt u een inrit/uitrit aanleggen, verbreden of verplaatsen?

Inritvergunning / Uitritvergunning

Als u een in- of uitrit wilt aanleggen van het eigen terrein naar de openbare weg, heeft u een uitritvergunning nodig. Deze is ook nodig voor het veranderen of verplaatsen van een bestaande uitrit. Als de uitrit over een watergang of sloot moet worden aangelegd, heeft u tevens een vergunning van het waterschap Regge en Dinkel nodig.

Een uitritvergunning kan worden geweigerd in het belang van:

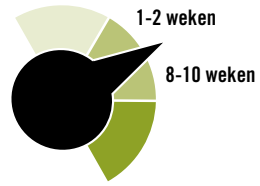
- de bruikbaarheid en het veilig en doelmatig gebruik van de weg;
- de bescherming van het aanzien van de omgeving;
- de bescherming van groenvoorzieningen in de gemeente.

Wat moet u doen?

U kunt bij de gemeente terecht voor:

- de vraag of u een uitritvergunning nodig heeft;
- of u ook een vergunning van het waterschap nodig heeft;
- het aanvraagformulier;
- het indienen van de aanvraag.

Let op: met het indienen van een vergunningaanvraag, vraagt u bij meerdere gemeenten tevens een offerte aan voor de kosten van de aanleg van de uitrit. De uitrit kan vaak niet door een andere partij dan de gemeente worden aangelegd, aangezien de gemeente verantwoordelijk is voor het onderhoud en beheer.



contact
complexiteit

gemeente



13. Wilt u vanwege bouwactiviteiten gebruik maken van openbaar gebied?

Werkerterreinvergunning

Als u vanwege bouwactiviteiten een bouwplaats in wilt richten of gebruik wilt maken van de openbare weg en/of wanneer verkeersmaatregelen noodzakelijk zijn, heeft u een werkerterreinvergunning nodig.

Voorwaarden

De voorwaarden zijn sterk afhankelijk van de situering en omstandigheden van de bouwlocatie.

Wat moet u doen?

U kunt bij de gemeente terecht voor:

- de vraag of u een werkerterreinvergunning nodig heeft;
- het aanvraagformulier;
- het indienen van de aanvraag.

Let op: Wanneer in verband met werkzaamheden tijdelijk ontheffing van een parkeerverbod of toegang langs de 'verkeerde' zijde van een eenrichtingsweg noodzakelijk is, dan kunt u bij uw gemeente een ontheffing Reglement Verkeer en Vervoer aanvragen.

1-2
weken

2-4
weken



contact
complexiteit

gemeente



14. Heeft uw voertuig of lading buitengewone afmetingen of gewicht?

Ontheffing voor hoog, breed, laag en/of zwaar verkeer

Voor transport van buitengewone afmetingen of gewicht is een ontheffing voor hoog, breed, laag en/of zwaar verkeer nodig.

Wat moet u doen?

U kunt uw vergunning online aanvragen bij de Rijksdienst voor het Wegverkeer: www.rdw.nl/nl/beroepsvervoer, onder 'exceptioneel transport'.

1 dag

2-10
dagen



contact

complexiteit

rijksdienst
voor het
wegverkeer



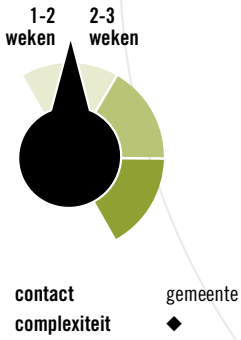
15. Wilt u uw bedrijfspand aansluiten op de riolering?

Vergunning aansluiting riolering

Om een aansluiting te krijgen op het gemeentelijke riool moet u een “verzoek om rioolaansluiting” indienen. Als uw verzoek gehonoreerd wordt, zorgt de gemeente in overleg met u voor de aansluiting op het riool.

Wat moet u doen?

U kunt de aanvraag voor de vergunning “Aansluiting riolering” indienen bij de gemeente, eventueel in combinatie met uw aanvraag voor een bouwvergunning. Uw aanvraag wordt beoordeeld en er wordt een kostenraming gemaakt. Nadat u deze kosten heeft betaald, wordt de aansluiting door de gemeente aangelegd.



16. Wilt u uw bedrijf vestigen in uw eigen woning?

Economische activiteiten in woningen

Als u een gedeelte van uw woning wilt gebruiken voor bedrijfseconomische activiteiten, heeft u in de meeste gevallen een vrijstelling van het bestemmingsplan nodig.

Het beleid voor vrijstelling van het bestemmingsplan voor een bedrijf aan huis, verschilt per gemeente. Voorwaarden die voor het merendeel van de Twentse gemeenten gelden:

- het gebruik mag geen hinder opleveren voor het woonmilieu en mag geen afbreuk doen aan het woonkarakter van de buurt/straat;
- de verkeersdruk en parkeerdruk mogen als gevolg van de bedrijfsactiviteit niet onevenredig toenemen;
- de woonfunctie moet in overwegende mate gehandhaafd blijven;
- detailhandel en horeca-activiteiten kunnen uitgesloten zijn;
- u dient zoveel mogelijk op eigen terrein te voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

Wat moet u doen?

U kunt bij de gemeente terecht voor:

- de vraag of u voor een bedrijf aan huis vrijstelling van het bestemmingsplan kunt krijgen;
- het formulier voor een verzoek om vrijstelling.

